

Comune di Volvera (Torino)

Approvazione variante parziale n. 2 al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 così come modificata dalle LL.RR. n. 3/2013 e n. 17/2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), redatta dall'Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio in premessa descritto costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa
- Documento tecnico di riscontro alle osservazioni della Provincia (D.D. 11/6383/2014)

2. Di dare atto che la presente Variante è da ritenersi parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:

- a. NON modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b. NON modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c. NON riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d. NON aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e. NON incrementano la capacità insediativi residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;
- f. NON incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive;
- g. NON incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- h. NON modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

3. Di dare atto che la presente variante parziale allo strumento urbanistico generale del Comune di Volvera sia esclusa dal processo di valutazione ambientale in quanto ricorrono tutte le condizioni di cui all'art. 17 comma 9 lettere a),b),c),d),e) della L.R. 56/77 e s.m.i. ed in particolare:

- a. La variante NON reca la previsione di interventi soggetti a procedure di VIA;
- b. La variante NON prevede la realizzazione di nuovi volumi o di nuove superfici utili lorde al di fuori delle perimetrazioni del centro abitato di cui all'articolo 14, comma 1, numero 3), lettera d bis);
- c. La variante NON riduce la tutela relativa ai beni paesaggistici prevista dallo strumento urbanistico o le misure di protezione ambientale derivanti da disposizioni normative;
- d. La variante NON incide sulla tutela esercitata ai sensi dell'articolo 24;
- e. La variante NON comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente.

oltre a quanto meglio precisato nel documento tecnico già richiamato.

4. Di dare atto che gli elaborati della variante NON comprendono una tavola schematica delle urbanizzazione primarie, in quanto l'oggetto di variante NON contiene previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e s.m.i..

5. Di dare atto che la Variante in oggetto è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.

6. Di dichiarare che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali.

7. Di dare atto che la presente variante è efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

8. Di trasmettere la presente deliberazione, entro 10 giorni dalla sua adozione, alla Provincia di Torino e alla Regione Piemonte.

Successivamente, stante l'urgenza determinata dai successivi adempimenti tecnici e formali.

Previa votazione espressa per alzata di mano, da cui si ha il seguente risultato:

Presenti n.13 – Votanti n.13 – Voti favorevoli n.13 – All'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000.

Volvera il 24/04/2014

Il Responsabile del Servizio
Pianificazione e Gestione del Territorio
Gianluigi Peretto